

**Eelco Eerenberg**

Wethouder voor Ruimtelijke Ordening, Onderwijs,  
Volksgezondheid, Drugs, Sekswork, Ruimtelijke projecten  
Zuidkant: Groot Merwede, Rijnenburg, Wijk Leidsche Rijn  
**Postadres** Postbus 16200, 3500 CE Utrecht  
**Telefoon** 14 030  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

**Ahold Real Estate Construction**

T.a.v. 5.1.2.e  
Provincialeweg 11  
1506 MA Zaandam

<b>Behandeld door</b>	5.1.2.e	<b>Datum</b>	7 mei 2024
<b>Doorkiesnummer</b>	5.1.2.e	<b>Kenmerk</b>	HZ-WABO-23-38666
<b>E-mail</b>	5.1.2.e@utrecht.nl	<b>Onderwerp</b>	Addendum op aanvraag vergunning
<b>Bijlage(n)</b>	-	<b>Beleidsveld</b>	Ruimtelijke Ordening

Geachte 5.1.2.e

Op 20 november 2023 heeft u namens Ahold Europe Real Estate & Construction B.V. een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het samenvoegen van een supermarkt met een sportschool ten behoeve van het vergroten van de supermarkt op de Händelstraat 57-59. U ontvangt hiervoor apart een vergunning. Ik heb echter gemerkt dat de bekendmaking van de ingekomen aanvraag voor deze vergunning veel reacties uit de buurt heeft opgeroepen. Ik vind het daarom belangrijk om u nog op een aantal punten te wijzen die ik belangrijk acht voor het uitvoeren van de vergunning en waarvan ik denk dat u hiermee uw voordeel kan doen in relatie met uw klanten en omwonenden.

We hebben 4 reacties namens meerdere personen ontvangen en er is een petitie ondertekend door honderden wijkbewoners waarbij ook het beeld is geschetst dat een AH XL zal worden gevestigd in de wijk. Ik hecht groot belang aan participatie met de buurt bij dergelijke ontwikkelingen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager om informatievoorziening te organiseren voor omwonenden. In dit geval zijn dat tevens de klanten van deze supermarkt. Gezien de reacties van omwonenden hebben wij vraagtekens of het u is gelukt om buurtbewoners in voldoende mate te bereiken.

***Communicatie***

Op basis van de onderbouwing bij uw aanvraag blijkt dat er ook voordelen aan de uitbreiding voor de omgeving – en dus de klanten – zijn. Informatie vanuit uw kant is essentieel om draagvlak te creëren voor deze uitbreiding. Draagvlak versterkt bovendien de klantbinding en zorgt ervoor dat omwonenden hun vragen en zorgen ook direct aan u kunnen uiten en zich mogelijk minder wenden tot beroeps- en bezwaarprocedures. Ik verwacht dat u alsnog proactieve communicatie opzet en ga ervan uit dat u deze rol oppakt.

***Gebruik parkeerkelder en aanleg extra fietsparkeerplekken***

Hierbij vraag ik tevens uw aandacht voor het stimuleren van het gebruik van de bestaande parkeerkelder voor klanten. Dit zodat de parkeerdruk op de openbare ruimte niet toe hoeft te nemen als gevolg van de samenvoeging van de panden. Voor wat betreft de aanwezige fietsparkeerplekken in de openbare ruimte hebben wij een voorwaarde in de vergunning opgenomen dat er -op uw kosten en in overleg met de afdeling mobiliteit van de gemeente- aanvullende fietsparkeerplekken in de openbare ruimte moeten worden gerealiseerd.

*Verbeteren bestaande akoestische voorzetwand*

Op 2 april 2024 heeft de projectmanager, 5.1.2.e namens u, aangegeven dat u een extra akoestische voorzetwand tegen de achterwand van de supermarkt grenzend aan de woningen aan de Franz Schubertstraat plaatst. Dit om mogelijke geluidshinder tegen te gaan. Bij de beoordeling van de vergunning is deze toezegging ook betrokken in de reactie op de zienswijzen van omwonenden en ik ga ervan uit dat deze wand dus ook geplaatst wordt.

*Communicatie over indeling supermarkt*

De projectmanager heeft daarnaast aangegeven dat u de extra oppervlakte zal gebruiken voor het vergroten en verplaatsen van het magazijn, het verbreden van de gangpaden in de winkel en het ruimer opzetten van het 'vers-plein' met lage stellingen. Ik kijk hier positief tegenaan: dit zou kunnen leiden tot een supermarkt die toegankelijker is en waarbij producten goed op voorraad zijn, waarbij de supermarkt wel primair haar wijkfunctie behoudt. Daarbij heeft u voldoende onderbouwd dat de supermarkt hiermee toekomstbestendiger voor de buurt wordt. Ik ga ervanuit dat u conform uw voorstel uitvoering geeft aan de indeling van uw supermarkt. Daarnaast spoor ik u ook aan om deze indeling duidelijk te delen met de buurt, omdat dit, gezien de reacties uit de omgeving niet bij iedereen bekend is. Daarnaast sluit ik niet uit dat uw klanten deze indeling ook zullen verwelkomen.

Ik spoor u aan deze brief te delen met degenen binnen uw organisatie wie het aangaat, zoals de uitbater van de specifieke vestiging. Daarnaast wordt deze brief gedeeld met degene die u gemachtigd heeft om de aanvraag namens u in te dienen, 5.1.2.e

Voor vragen over deze brief of de vergunning kunt u zich wenden tot de case manager zoals deze ook genoemd is in de vergunning en bovenstaande brief.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Eelco Eerenberg